

Phụ lục 4:
DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2026-2030 CỦA TỈNH ĐẮK LẮK (ĐỢT 1)
LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP, CÔNG NGHIỆP - CHẾ BIẾN VÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
(42 Dự án với tổng vốn 266.037 tỷ đồng)

(Gửi kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2026 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP (20 DA; 94.855 TỶ)											
1	Khu Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao	Xã Ea Wer	390	85.000	Nhà nước quản lý và người dân đang sử dụng	Đất người dân đang sản xuất nông nghiệp	Tổ hợp dự án chăn nuôi trên nhà tầng (9 tầng) và kết hợp năng lượng tái tạo trên diện tích 390 ha	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Buôn Đôn (cũ) nay là xã Ea Wer. Được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 20/6/2025.	Hệ thống giao thông đảm bảo	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 390 tỷ	
2	Khu tổ hợp chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao quy mô 154 ha	Xã Ea M'Droh, tỉnh Đắk Lắk	154	1.850	Đất nông lâm trường giao về cho huyện Cư M'gar	Đất nông nghiệp/đất sản xuất khác (chưa có dự án đầu tư);	Xây dựng khu tổ hợp chăn nuôi, diện tích 154 ha	Đề án quy hoạch chung xây dựng xã Ea M'Droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2035 đã được phê duyệt (tại quyết định số 3150/QĐ-UBND ngày 26/9/2022)	Cơ sở hạ tầng cơ bản thuận lợi	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 300 tỷ	
3	Dự án phát triển nuôi trồng thủy sản vùng biển hồ	Các xã ven biển có NTTS	1.000	1.000		Khu vực biển	Hình thành các vùng NTTS phù hợp với đặc điểm của từng khu vực để khai thác hiệu quả, lợi thế tiềm năng.	Quyết định 190/QĐ-UBND 14/02/2024 của UBND tỉnh Phú Yên (cũ) Đề án tổng thể phát triển ngành nuôi trồng thủy sản trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030 (Số thứ tự 36, Mục II, phụ XVII)		Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 50 tỷ	
4	Dự án nông nghiệp	Khoảnh 11, 12, 13, 14 TK 293, xã Ea Súp	136	850	Đất thu hồi công ty TNHH Anh Quốc và giao UBND xã quản lý	Đất sạch, đã GPMB	Dự kiến Quy mô đầu tư diện tích 136 ha	Phù hợp Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/06/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Ea Súp đến năm 2030. Không nằm trong Quy hoạch 3 loại rừng theo QĐ 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Giáp Quốc lộ 29, cách đường điện 110KV khoảng 4,7 km; nối liền cửa khẩu Đắk Ruê đi Cảng Vũng Rô; Cách tỉnh lộ 1 khoảng 3km		Có sơ đồ vị trí, có đầy đủ thông tin về lao động
5	Đầu tư các trang trại chăn nuôi	Buôn Vân Kiều, xã Ea Ô	80	850	Đất tổ chức, đất của các hộ dân đang sử dụng	Đất Nông nghiệp	Dự kiến Quy mô đầu tư diện tích 80 ha	Quyết định 1284/QĐ-UBND ngày 08/6/2022; QĐ 1169/QĐ-UBND của UBND tỉnh phê duyệt QHSD đất huyện Ea Kar đến năm 2030	Cơ sở hạ tầng cơ bản thuận lợi (còn nhiều đường đất nhỏ chưa được đầu tư)	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 350 tỷ	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
6	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Tây Sơn.	xã Tây Sơn	185,89	650,62	đất do Nhà nước thu hồi của Ban Quản lý rừng phòng hộ Sơn Hòa và giao UBND cấp xã quản lý	Đất rừng sản xuất, khu đất hiện đang bị người dân lấn chiếm, sử dụng để trồng keo;	Dự kiến Quy mô đầu tư Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao diện tích 185,89 ha	Dự án dự kiến đề xuất đang được địa phương rà soát, bảo đảm đưa vào đợt lập quy hoạch xây dựng chung xã Tây Sơn trong năm 2026 để đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, định hướng phát triển ngành nông nghiệp có liên quan.	chưa được đầu tư hạ tầng kỹ thuật phục vụ dự án. Hạ tầng điện, nước, đường giao thông nội vùng sẽ được xem xét đầu tư đồng bộ khi triển khai dự án,	Đất chưa giải phóng mặt bằng; Dự kiến khoảng 33,46 - 46,47 tỷ đồng	
7	Dự án vùng sản xuất Nông nghiệp	Xã Cư Prao	540,26	1.100	Đất hộ gia đình, cá nhân	Đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng trồng cây hàng năm, cây lâu năm	Vùng sản xuất Nông nghiệp diện tích 540,26 ha	- Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ. - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện M'Drắk (tại Quyết định số Quyết định 1159/QĐ-UBND, ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Nằm trên trục đường Quốc lộ Trường Sơn Đông; đường điện Trung thế	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 203 tỷ	
8	Trồng cây nông nghiệp và cây dược liệu	tiểu khu 207 huộc xã Cư Kbang (cũ) nay là xã Ea Rôk.	417	580	UBND xã quản lý	người dân xâm canh làm hoa màu	trồng cây nông nghiệp và cây dược liệu trên diện tích 417 ha	căn cứ Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/06/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Ea Súp đến năm 2030, dự án cơ bản phù hợp (trừ diện tích kênh, mương, đường giao thông)	đường đi huyện Ea H'Leo (cũ), chưa có điện		
9	Sản xuất Nông nghiệp, trồng cây dược liệu	Xã Ea Rôk	917,2	500	UBND xã quản lý	người dân xâm canh làm hoa màu	trồng cây nông nghiệp và cây dược liệu trên diện tích 917,2 ha	căn cứ Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/06/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Ea Súp đến năm 2030, dự án cơ bản phù hợp (trừ diện tích kênh, mương, đường giao thông)	đường đi huyện Ea H'Leo (cũ), chưa có điện		
10	Đầu tư nông nghiệp, lâm nghiệp kết hợp trồng dược liệu	Xã Ea Rôk	803,74	460	UBND xã quản lý	người dân xâm canh làm hoa màu	trồng cây nông, lâm nghiệp kết hợp trồng cây dược liệu	căn cứ Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/06/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Ea Súp đến năm 2030, dự án cơ bản phù hợp (trừ diện tích kênh, mương, đường giao thông)	đường đi huyện Ea H'Leo (cũ), chưa có điện		
11	Dự án nông nghiệp	Khoảnh 1, 4, 5, 6, 8 TK 277, Xã Ea Súp	399	450	Đất do UBND xã quản lý, quỹ đất đang bị người dân xâm canh, lấn chiếm 01 phần và UBND xã đang triển khai thực hiện công tác thu hồi đất theo quy định	đất trống và đất đang trồng cây ngắn ngày	Dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, diện tích 400 ha	Phù hợp quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/06/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Ea Súp đến năm 2030. Không nằm trong Quy hoạch 3 loại rừng theo QĐ 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Giáp QL 29, cách đường điện 110kv khoảng 3,9 km	Có sơ đồ vị trí, có đầy đủ thông tin về lao động	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
12	Đầu tư nông nghiệp, lâm nông kết hợp trồng cây dược liệu	Xã Ea Rôk	641,68	400	UBND xã quản lý	người dân xâm canh làm hoa màu	Trồng cây nông, lâm nghiệp và cây dược liệu	căn cứ Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/06/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Ea Súp đến năm 2030, dự án cơ bản phù hợp (trừ diện tích kênh, mương, đường giao thông)	đường đi huyện Ea H'Leo (cũ), chưa có điện		
13	Trang trại chăn nuôi lợn	xã Ea Rôk	38	320	UBND xã quản lý	người dân xâm canh làm hoa màu	Chăn nuôi lợn	Quyết định 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025, thì vị trí đề xuất dự án được quy hoạch là đất: đất chăn nuôi tập trung. Dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất đối với diện tích đất chăn nuôi tập trung.	Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ;		
14	Dự án Nuôi trồng thủy sản công nghệ cao	xã Xuân Cảnh	80	300	đất dân và đất UBND xã	Đất trồng lúa + Đất làm muối	Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng thiết yếu cho vùng nuôi công nghệ cao (giao thông, điện, hệ thống cấp nước, xử lý nước thải, chất thải; ao địa NTTS); hình thành vùng NTTS công nghệ cao.	Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 14/02/2024 của UBND tỉnh Phú Yên đề án tổng thể phát triển ngành NTTS đến năm 2030 (Số thứ tự 35, Mục II, phụ XVII)	Tiếp giáp Đường kẻ Đầm Cù Mông	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 100 tỷ	
15	Nuôi biển công nghiệp vùng biển hồ xã Xuân Cảnh	xã Xuân Cảnh	700	300	Đất nhà nước quản lý	Khu vực biển	Đầu tư vùng NTTS lồng bè	Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 14/02/2024 của UBND tỉnh Phú Yên đề án tổng thể phát triển ngành NTTS đến năm 2030 (Số thứ tự 36, Mục II, phụ XVII)		Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 20 tỷ	
16	Trang trại chăn nuôi heo tập trung	Xã Ea Trang	32,84	270	Đất chăn nuôi tập trung theo Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh V/v phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện M'Drăk.	Đất sạch	- Diện tích đất sử dụng: Khoảng 328.485,4 m2. - Công suất thiết kế: 2.500 heo nái, 40 heo đực giống và 30.000 heo thịt/lứa (02 lứa/năm). - Quy mô kiến trúc xây dựng: Xây dựng các hạng mục công trình gồm: Hệ thống chuồng trại (Chuồng heo đẻ, chuồng heo đực + phát triển hậu bị, chuồng 3 heo thịt, ...), nhà quản lý, nhà điều hành hệ thống xử lý nước thải, ...; hệ thống ao hồ và cây xanh, giao thông.	Về quy hoạch sử dụng đất: Theo kết quả thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường (tại Công văn số 02396/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 18/9/2025), Công an tỉnh (tại Công văn số 2854/CAT-ANKT ngày 04/12/2025) và UBND xã Ea Trang (tại Công văn số 402/CV-UBND ngày 31/10/2025) thì theo Hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện M'Drăk (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 29/5/2025), vị trí đề xuất thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất chăn nuôi tập trung, phù hợp với mục đích sử dụng đất của dự án.	Thuận lợi. Đã trình UBND tỉnh Chấp thuận chủ trương đầu tư	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 5 tỷ	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
17	Trang trại chăn nuôi heo	Tiểu khu 195 xã Ea Rôk	36	230	UBND xã quản lý	người dân xâm canh làm hoa màu	Chăn nuôi lợn	Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Súp đã được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt tại Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 dự án trên thuộc danh mục công trình Dự án trang trại chăn nuôi heo nái 36ha- dự án kêu gọi đầu tư; Quyết định 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025, thì vị trí đề xuất dự án được quy hoạch là đất: đất chăn nuôi tập trung. Dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất đối với diện tích đất chăn nuôi tập trung.	Có liên kết đường giao thông		
18	Dự án phát triển sản xuất giống rong biển bằng công nghệ nuôi cấy mô; nuôi thương phẩm rong biển ngoài tự nhiên	- Sản xuất giống: Trại Sản xuất giống thuộc Trung tâm Khuyến Nông xã Ô Loan - Các vùng Nuôi trồng thủy Sản vùng biển ven bờ	150	150	Đất hộ dân đang sử dụng; Trại sản xuất giống thủy sản do Trung tâm khuyến nông quản lý	- Sản xuất giống; - Khu vực biên (trồng rong thương phẩm	- Hoàn thiện quy trình sản xuất giống các loài rong biển có giá trị kinh tế; - Phát triển các vùng trồng rong thương phẩm để tạo sản phẩm hàng hóa cung cấp cho thị trường trong nước và xuất khẩu. - Phương thức: Trồng chuyên canh; trồng ghép các với các vùng nuôi trồng thủy sản lồng bè.	Quyết định 190/QĐ-UBND 14/02/2024 của UBND tỉnh Phú Yên (cũ) Đề án tổng thể phát triển ngành nuôi trồng thủy sản trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030 (Số thứ tự 7, Mục II, phụ XVII)	đã có đường giao thông dọc biển	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 50 tỷ	
19	Dự án nông nghiệp	1, 2, 3, 7, 8 TK 277 xã Ea Súp	150	150	thu hồi công ty Phú Riêng Kratie và UBND xã đang quản lý	đất trống và đất đang trồng cây ngắn ngày	Dự án nông nghiệp, diện tích 150 ha	Đã có quyết định chủ trương đầu tư số 02197/QĐ-UBND ngày 1/12/2025	Giáp đường quốc lộ, cách QL 29 khoảng 2,2km, cách đường điện 110kv khoảng 5,1 km		
20	Dự án chăn nuôi tập trung Đồng Hội, xã Phú Mỹ	Thôn Đồng Hội xã Phú Mỹ	255	95	Nhà nước quản lý và người dân đang sử dụng	Đất người dân đang sản xuất nông nghiệp	Khu chăn nuôi tập trung trên diện tích đất 255ha	Phù hợp với Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Quang 1, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên (cũ) được phê duyệt tại Quyết định số 2090/QĐUBND ngày 04/7/2024 của UBND huyện Đồng Xuân	Hệ thống giao thông đảm bảo		
II	LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP - CHẾ BIẾN (06 DA; 167.200 TỶ)										

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
21	Tổ hợp lọc hóa dầu	KCN Hòa Xuân Đông hoặc KCN Hòa Xuân Tây	300-350	122.500	Đất của Nhà nước và của dân quản lý	Đất chuyên trồng lúa nước và đất nông nghiệp khác	Đầu tư xây dựng Tổ hợp lọc hóa dầu 8 triệu tấn/năm, nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của Việt Nam và thế giới về các loại sản phẩm dầu mỏ chất lượng cao.	- Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040 (tại Quyết định số 1226/QĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ). - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa (tại Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 09/10/2024, Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 20/3/2025). - Quy hoạch tổng thể về năng lượng quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (tại Quyết định số 893/QĐ-TTg ngày 26/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ).	Đây là dự án thứ cấp được thu hút đầu tư sau khi hạ tầng KCN được đầu tư hoàn thành.		
22	Dự án Kho xăng, dầu, khí hóa lỏng (LNG)	KCN Hòa Xuân Đông hoặc KCN Hòa Xuân Tây	70	44.000	Đất của Nhà nước và của dân quản lý	Đất chuyên trồng lúa nước và đất nông nghiệp khác	Đầu tư kho LNG nhằm cung cấp khí cho các hộ tiêu dùng và xuất khẩu.	- Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040 (tại Quyết định số 1226/QĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ).	Đây là dự án thứ cấp được thu hút đầu tư sau khi hạ tầng KCN được đầu tư hoàn thành.		
23	Nhà máy chế biến các sản phẩm nông nghiệp	xã Ea Súp	20	300	Đất do UBND xã quản lý	Đất trồng cây nông nghiệp	Xây dựng nhà máy chế biến các sản phẩm nông nghiệp	Phù hợp quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/06/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Ea Súp đến năm 2030. Không nằm trong Quy hoạch 3 loại rừng theo QĐ 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Giáp QL 29, cách đường điện 110kv khoảng 3,2 km		
24	Dự án nhà máy chế biến các sản phẩm từ nông nghiệp	Thôn 6B, xã Ea Ô	20	300	Đất công ty lâm nghiệp quản lý	Các hộ dân đang lấn chiếm canh tác sản xuất nông nghiệp		Quyết định 1284/QĐ-UBND ngày 08/6/2022; QĐ 1169/QĐ-UBND của UBND tỉnh phê duyệt QHSD đất huyện Ea Kar đến năm 2030	Cơ sở hạ tầng cơ bản thuận lợi (còn nhiều đường đất nhỏ chưa được đầu tư)	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 25 tỷ	
25	Dự án đầu tư nhà máy chế biến sâu, tinh chế Cà phê	Tại Cụm CN Ea Ral, xã Ea Drăng	2	100	Đất quy hoạch cụm công nghiệp do xã quản lý	D. tích 30.000 ha, S.lượng 80.000 tấn	Đầu tư xây dựng nhà máy chế biến sâu, tinh chế Cà Phê sản lượng khoảng 10.000-20.000 tấn SP/năm	Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17/7/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk về quy hoạch chi tiết 1/500 cụm công nghiệp Ea Ral	Đầy đủ thuận lợi	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 7 tỷ	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
26	Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung trên địa bàn xã Krông Ana	thôn Sơn Trà, xã Krông Ana	65	100	Hộ gia đình, cá nhân	cây lâu năm (CLN) và đất rừng sản xuất (RSX)	Xây dựng nhà máy sản xuất gạch, diện tích 65 ha	Trong thời gian tới sẽ tập nhật trong quá trình lập Quy hoạch xã	Thuận lợi điện, nước, đường giao thông	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 50 tỷ	
III LĨNH VỰC THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (17 DA, 3.982 tỷ)											
27	Tổ hợp công trình Trung tâm thương mại dịch vụ khu hành chính mới (gồm 3 vị trí dự án dọc trục QL26)	Xã Ea Kar	2,2	500	Xã quản lý	Đất sạch	Quy mô 5-7 tầng, diện tích 2,2ha	Quyết định số 857/QĐ-UBND, ngày 15/04/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch thị trấn Ea Kar đến năm 2035; Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt QH chi tiết 1/500 khu hành chính mới huyện Ea Kar; Quyết định 1169/QĐ-UBND của UBND tỉnh phê duyệt QHSD đất huyện Ea Kar đến năm 2030	Cơ sở hạ tầng thuận lợi	Đầu giá QSDĐ	
28	Khu Thương mại dịch vụ Đồi 500 - Xuân Phú	xã Ea Kar	15	500	Đất người dân đang sử dụng	Đất Nông nghiệp	Nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự, đất công cộng (công cộng đô thị, đất cơ quan, trường học, y tế), cây xanh, hạ tầng kỹ thuật và giao thông	Quyết định 1169/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh phê duyệt QHSD đất huyện Ea Kar đến năm 2032; QĐ QHC Nông thôn mới	Cơ sở hạ tầng cơ bản thuận lợi	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 20 tỷ	
29	Dự án Khu TMDV và Trường nghề Ea Ô, bệnh viện	Thôn 10, Ea Ô	30	500	DNNN+người dân	Đất Nông nghiệp	Khu TMDV và Trường học	Quyết định 1284/QĐ-UBND ngày 08/6/2022; QĐ 1169/QĐ-UBND của UBND tỉnh phê duyệt QHSD đất huyện Ea Kar đến năm 2030	Cơ sở hạ tầng cơ bản thuận lợi	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 100 tỷ	
30	Chợ đầu mối Ea Kar	Xã Ea Kar	30	300	Đất do do Nhà nước quản lý	CLN	Chợ đầu mối nông sản khu vực	Quyết định 1747/QĐ-TTg phê duyệt quy hoạch tỉnh 2030, tầm nhìn đến 2050; Quyết định 1169/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh phê duyệt QHSD đất huyện Ea Kar đến năm 2032	Cơ sở hạ tầng cơ bản thuận lợi	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 30 tỷ	
31	Bãi đỗ xe kết hợp dịch vụ hạ tầng phục vụ khách và vận chuyển khách tham quan du lịch khu Danh lam thắng cảnh Quốc gia Gành Đá Đĩa	Xã Tuy An Đông	20	300	Đất do người dân sử dụng, do nhà nước quản lý	Đất trồng lúa (chưa thực hiện GPMB)	Xây dựng bãi đỗ xe kết hợp với Du lịch tham quan tại Danh lam thắng cảnh Quốc gia Gành Đá Đĩa, diện tích 20 ha	- Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 20230 của huyện Tuy An - Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 9/4/2025 của UBND tỉnh Phú Yên về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Chí Thạnh và vùng phụ cận đến năm 2035	Tiếp cận đầy đủ hệ thống HTKT (Điện, nước, đường giao thông...)	Có sơ đồ, đầy đủ thông tin	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
32	Trung tâm thương mại - dịch vụ Số 1	Đường Võ Nguyên Giáp, tại Khu TDC TDP 1B, phường Tân Lập	1,3	296	Thu hồi Công ty cà phê Việt Thắng giao cho Nhà nước quản lý	Đất trống, đã GPMB	Khu trung tâm thương mại - dịch vụ; Mật độ xây dựng 40%, số tầng 2-5 tầng, hệ số sử dụng đất 2,0 (Trong quá trình điều chỉnh QHC Buôn Ma Thuột đề nghị điều chỉnh tầng cao lên thành 12-15 tầng)	Quyết định số 5041/QĐ-UBND ngày 29/8/2017 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về phê duyệt QHCT 1/500 khu tái định cư thôn 1, xã Hoà Thắng	Tiếp cận đầy đủ hệ thống HTKT (Điện, nước, đường giao thông...)		
33	Khu Thương mại dịch vụ Krông Pách Thượng, vị trí 2	Thôn 16 xã Cư Yang	44,3	250	Đất địa phương và hộ gia đình	ONT, CLN, NHK	Khu thương mại dịch vụ, diện tích 44,3 ha	Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Đường giao thông chưa được đầu tư. chưa có thống điện. có nguồn nước đảm bảo	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 80 tỷ	
34	Trung tâm thương mại - dịch vụ số 4	Đường Võ Nguyên Giáp, tại Khu dân cư phường Tân Lập (20Ha)	1,04	236	Đất của hộ gia đình, cá nhân	Đất trồng cây nông nghiệp	Khu trung tâm thương mại - dịch vụ; Mật độ xây dựng 60%, số tầng 3-5 tầng, hệ số sử dụng đất 3,0 (Trong quá trình điều chỉnh QHC Buôn Ma Thuột đề nghị điều chỉnh tầng cao lên thành 12-15 tầng)	Quyết định số 7730/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về phê duyệt QHCT 1/500 khu dân cư tại phường Tân Lập (20ha), thành phố Buôn Ma Thuột	Tiếp cận đầy đủ hệ thống HTKT (Điện, nước, đường giao thông...)	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 20 tỷ	
35	Dự án Trục Thương mại, điểm nhấn Hồ Ea Kar	Ninh Thanh, xã Ea Kmút, xã Ea Kar	3	200	Đất người dân đang sử dụng	Đất Nông nghiệp	Khu thương mại	Quyết định 1169/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh phê duyệt QHSD đất huyện Ea Kar đến năm 2032; QĐ QHC Nông thôn mới	Cơ sở hạ tầng cơ bản thuận lợi	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 5 tỷ	
36	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Hồ trung chuyển xã Ea Súp	Hồ Trung chuyển xã Ea Súp	18	200	Đất do UBND xã quản lý	Phải GPMB khoảng 0,4 ha	Khu thương mại, diện tích 18 ha	Phù hợp Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/06/2025	Đảm bảo đáp ứng CSHT		

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
37	Trung tâm giao dịch đầu mối Thương mại Nông sản thực phẩm Tây Nguyên và Trung tâm thương mại, Khách sạn, Nhà hàng, Văn phòng cho thuê tại Km7, phường Tân An thành phố BMT	Phường Tân An	2,9	180	Đất của Nhà nước hiện công ty cao su đang quản lý khai thác	Hiện trồng cây cao su	đất đầu tư xây dựng hạ tầng làm Chợ đầu mối nông sản	Theo quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 13/01/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) và Dự kiến thuộc Phương án phát triển hạ tầng thương mại, chợ đầu mối, trung tâm logistics, triển lãm tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh (UBND tỉnh đã có Văn bản đề nghị bổ sung vào quy hoạch tỉnh)	Nhà đầu tư đang chuẩn bị thủ tục để triển khai đầu tư		
38	Chợ Hòa Phú	Xã Hòa Phú	3,345	150	Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ dân bao gồm cả đất nông nghiệp và đất ở, một phần diện tích quy hoạch chợ	Diện tích chợ hiện tại xã đang quản lý 5477,8m2 (khoảng 67 kiot) và khu dân cư hiện trạng chủ yếu là các công trình cấp IV, không có công trình cấp III. Có khoảng 32 nhà (28 nhà xây cấp 4 và 4 nhà tạm).	Dự kiến 200–400 điểm kinh doanh; có tổ chức đất chợ + thương mại dịch vụ + khu ở liền kề kết hợp thương mại.	Ngày 29/11/2023 UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành quyết định phê duyệt số: 6906/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh mở rộng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 chợ Hòa Phú, xã Hòa Phú, TP. Buôn Ma Thuột; quy mô đồ án 3,345 ha	Đáp ứng cơ sở hạ tầng kết nối thuận tiện	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 100 tỷ	
39	Trung tâm thương mại-siêu thị	Xã M'Drắk	0,2563	120	Chi cục thuê huyện cũ và phòng thông tin VH huyện cũ (Thửa 174&175. tờ bản đồ 32	Nhà cấp III, 02 tầng, hiện nay không sử dụng	Theo đề xuất quy mô của Nhà đầu tư	Đã đưa vào điều chỉnh quy hoạch trung tâm thị trấn năm 2020, định hướng đến năm 2030	Đường giao thông thuận tiện; Hệ thống đường, điện đảm bảo		
40	Trung tâm thương mại, siêu thị kinh doanh tổng hợp	Thôn Trung Hòa, xã Sơn Hòa	1,7	100	Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng cây hàng năm	Theo đề xuất quy mô của Nhà đầu tư	Phù hợp Quy hoạch tỉnh Phú Yên (cũ) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 1746/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ	Cơ sở hạ tầng cơ bản thuận lợi	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 2 tỷ	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
41	Khu Thương mại dịch vụ Krông Pách Thượng, vị trí 1	Thôn 14 xã Cư Yang	11,9	80	Đất của Công ty Lâm Nghiệp và Cty lâm nghiệp trả về địa phương qua các thời kỳ và một phần Công ty Lâm Nghiệp và Cty lâm nghiệp quản lý	CLN, NHK	Theo đề xuất quy mô của Nhà đầu tư	Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Đường giao thông đảm bảo, có hệ thống điện, có nguồn nước đảm bảo	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 20 tỷ	
42	Trung tâm Thương mại	Thôn Kim Châu xã Dray Bông	4,9	70	Đất của các hộ dân	Đất người dân đang sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng cây lâu năm, cây hàng năm)	Theo đề xuất quy mô của Nhà đầu tư	Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh; Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND huyện Cư Kuin	Chưa được đầu tư	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 30 tỷ	